

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Bản án số 216/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1) và Bản án số 03/2023/DSST ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2244/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023, số 3628/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024; số 821/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và số 934/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 04/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá số 307/TB-THADS.KV1 ngày 04/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 40/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-06/2026/HĐSĐBS-ĐL ngày 17/3/2026 sửa đổi, bổ sung và đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2026/HĐDV-ĐL ngày 29/01/2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, thuộc tờ bản đồ số 5, diện tích 13.216,8 m², địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 226518 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/3/2019 cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Long là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, thuộc tờ bản đồ số 5, diện tích 10.209,1 m², địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 226519 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 19/3/2019 cho Hộ ông Nguyễn Hoàng Long là chủ sử dụng đất chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 04/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Thông báo đấu giá tài sản số 01-06/2026/TBĐG-ĐL ngày 18/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 08/4/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 19/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

Giá khởi điểm: 5.373.275.400 đồng (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Trường hợp tài sản đấu giá (Quyền sử dụng đất) bị thay đổi quy hoạch, thay đổi hoặc bị yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng thì người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 19/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 50 phút đến 09 giờ 10 phút ngày 16/4/2026.
- + Địa điểm tổ chức đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

+ Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Ông Tạ Duy Linh

Địa chỉ: Số 48 Phan Phù Tiên, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

+ Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hoàng Long và bà Trần Trần Thanh Vân.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn